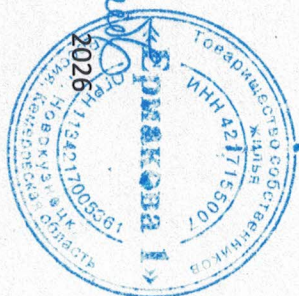


УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ "Ермакова 1"

Максимов А.А. Шошова
" 28 " 04



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

мероприятий)

И.В. Васильева

" " 2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения
1. Общие сведения		
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк пр. Н.С.Ермакова, 1
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Ермакова 1"
3	Год постройки	2000
4	Теплоснабжающая организация	АО " Кузнецкая ТЭЦ"
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения Ответственный Примечания
2. Технические мероприятия		

2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 30.06.2026	Саморядов А.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.07.2026	Саморядов А.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 15.07.2026	Саморядов А.С.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 11.07.2026	Саморядов А.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до <u>14.07</u> 2026	Саморядов А.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до <u>14.07</u> 2026	Саморядов А.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.07.2026	Саморядов А.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку (при необходимости) вентиляционных каналов	до 15.08.2026	Саморядов А.С.	
2.7.2	Ремонт (при необходимости) вентиляционных каналов	до 01.09.2026	Саморядов А.С.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	до 30.04.2026	Моисеева Л.М.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	Моисеева Л.М.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 01.09.2026	Моисеева Л.М.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.09.2026	Моисеева Л.М.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2026	Моисеева Л.М.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2026	Моисеева Л.М.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	Моисеева Л.М.	